

UMOWA Nr AT.221...../ 20...rok
z dnia
NAJMU SALI WIEJSKIEJ

W

zawarta pomiędzy:

Sulechowskim Domem Kultury im. Fryderyka Chopina w Sulechowie, Aleja Wielkopolska 3, 66-100 Sulechów, NIP 927-000-26-63 zwanym dalej „Wynajmującym”,
reprezentowanym przez Dyrektora - Agnieszkę Łukaszenko- Woźnicę

a

Panem/Panią lub nazwa podmiotu.....

zwanym/-ą dalej „Najemcą”.

Strony zawierają niniejszym umowę następującej treści:

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy Wynajmujący udostępnia Najemcy do korzystania salę wiejską w miejscowości zwaną dalej „Przedmiotem najmu” w celu zorganizowania przez Najemcę (określić rodzaj wydarzenia)
2. Termin wynajmu sali od dniado dnia
3. Uczestnikami wydarzenia, o którym mowa w § 1 ust.1, będą Przewidywana liczba osób przebywających w Przedmiocie najmu w okresie wskazanym w § 1 ust.2 - osób.
4. Najemca jest organizatorem wydarzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
5. Najemca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie przez wszystkich uczestników wydarzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów przeciwpożarowych oraz regulaminu. Najemca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w Przedmiocie Najmu i jego wyposażeniu w czasie obowiązywania umowy, w szczególności szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia, jego kradzieży itp. Najemca zobowiązany jest do naprawienia wynikłej stąd szkody na pierwsze wezwanie Wynajmującego.
6. Korzystający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej, jeżeli dopuści się zwłoki w opuszczeniu sali po wygaśnięciu lub rozwiązaniu tytułu prawnego do korzystania z sali w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
7. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność i dokona formalności z tytułu korzystania z praw autorskich u właściwej Dyrekcji Okręgowej Stowarzyszenia Autorów ZAIKS w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 11, tel.: 683270852; www.zaiks.org.pl
8. Przed zwrotem Przedmiotu Najmu Najemca zobowiązany jest go posprzątać i wydać opiekunowi sali w stanie nie pogorszonym, w szczególności zobowiązany jest on do usunięcia wszelkich zabrudzeń, uprzątnięcia odpadków itp.
9. Najemca zobowiązuje się do nieużywania ani niezezwalania osobom trzecim na używanie fajerwerków, materiałów pirotechnicznych oraz innych podobnych środków na terenie wynajmowanej sali wiejskiej oraz na przyległym terenie.
10. Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu sal wiejskich (który jest dostępny w Sali oraz na stronie www.dk-sulechow.com) oraz zobowiązany jest przestrzegać postanowień Regulaminu korzystania z sal wiejskich na terenie Gminy Sulechów.

§ 2

1. Wydanie Najemcy Przedmiotu Najmu oraz jego zwrot na rzecz Wynajmującego potwierdzone zostaną protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez Najemcę oraz Opiekuna Sali, w którym opisany będzie stan Przedmiotu najmu i jego wyposażenie, w tym stan licznika poboru wody, energii elektrycznej, nieczystości stałych i opału gazu w chwili wydania Przedmiotu Najmu i po jego zwrocie. Wzór protokołu stanowi załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany jest do dostarczenia protokołu zdawczo-odbiorczego do siedziby Wynajmującego w terminie 14 dni od dnia zakończenia wykonywania umowy.

§ 3

1. Z tytułu najmu Najemca uiszcza na rzecz Wynajmującego czynsz najmu ustalony zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem w kwocie brutto zł (słownie: złotych) oraz opłatę za zużycie mediów, tj. wody, energii elektrycznej oraz gazu.

2. Zapłata czynszu, o którym mowa w ust. 1, nastąpi jednorazowo z góry na 7 dni przed wydaniem Przedmiotu Najmu, a w przypadku imprez losowych na 1 dzień przed wydaniem sali.
3. Zapłata czynszu nastąpi gotówką w kasie Wynajmującego, bądź przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego o nr 95 1020 5402 0000 0902 0027 7269.
4. Rozliczenie opłaty za zużycie mediów nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a ich zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia protokołu Wynajmującemu przez Najemcę.
5. W przypadku niedoręczenia protokołu w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 powyżej, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 300zł. Wynajmujący jest uprawniony do potrącenia tej kwoty z kaucji.
6. Najemca obowiązany jest podać dane niezbędne do wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawnymi.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego kaucji w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych), stanowiącej zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego wynikających z niniejszej umowy najmu.
2. Kaucja zostanie uiszczona z góry, na 7 dni przed przejściem Przedmiotu Najmu, a w przypadku imprez losowych na 1 dzień wcześniej, gotówką w kasie Wynajmującego, bądź przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego o nr: 95 1020 5402 0000 0902 0027 7269. Nieuiszczenie kaucji w powyższym terminie uprawnia Wynajmującego do wstrzymania się z wydaniem Najemcy Przedmiotu Najmu i odstąpienia od umowy.
3. Wynajmujący jest uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń z kaucji w przypadku:
 - a. szkód w przedmiocie najmu powstałych z winy Najemcy,
 - b. niewykonania lub nienależytego wykonania innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
 - c. nałożenia na Najemcę kar umownych stosownie do postanowień niniejszej umowy;
4. Kaucja, po potrąceniu ewentualnych należności Wynajmującego, zostanie zwrócona Najemcy w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez Najemcę protokołu zdawczo-odbiorczego do siedziby Wynajmującego.
5. Wynajmujący może potrącić z kaucji wszelkie należności jakie mu przysługują wobec Najemcy w związku z niniejszą umową, w tym należności jeszcze nie wymagalne.
6. W zakresie, w jakim kaucja nie podlega zatrzymaniu na pokrycie roszczeń przysługujących Wynajmującemu, podlega ona zwrotowi na rzecz Najemcy w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i zwrotu przedmiotu najmu.
7. W sytuacji gdyby Najemca utracił tytuł prawny do korzystania z przedmiotu umowy i nadal pozostawał w jego posiadaniu lub posiadaniu jego części, bądź też utrudniał lub uniemożliwiał Wynajmującemu wejście w posiadanie przedmiotu umowy lub jej części Wynajmujący jest nieodwołalnie upoważniony do podejmowania wszelkich czynności faktycznych i prawnych mających na celu odzyskanie posiadania przedmiotu umowy lub jego części oraz pozbawienia Najemcy posiadania przedmiotu umowy lub jego części.

§ 5

Sulechowski Dom Kultury im. Fryderyka Chopina w Sulechowie informuje, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu realizacji umowy i obowiązków wynikających przepisów prawa. Dane będą przetwarzane zgodnie z przepisami o ochronie danych (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r, Ustawie o ochronie danych z 25 maja 2018r.).

Szczegółowe zapisy klauzuli ochrony danych osobowych są dostępne na stronie internetowej Wynajmującego pod linkiem: <https://dk-sulechow.com/cms/2534/rodo>

§6

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy regulaminu korzystania z sal wiejskich na terenie Gminy Sulechów, aktualnego na dzień zawarcia umowy cennika z tytułu najmu sal wiejskich, Kodeksu cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.

1. Najemca potwierdza, iż zapoznał się z wyżej wymienionym regulaminem oraz aktualnym cennikiem.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.